

**Годовой отчет
Общества с ограниченной
ответственностью
"РЕГИОН Групп Лизинг"
за 2019 год.**

Москва, 2020

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Групп Лизинг» (ООО «РГ Лизинг») (далее также – Общество, Компания) создано в 2005 году. До 04 сентября 2018 года - Общество с ограниченной ответственностью «МКБ-лизинг» (ООО «МКБ-лизинг»).

Место нахождения: 129515, Москва, ул. Академика Королева, дом 13, строение 1, э. 8 пом. I, ком. (оф) 48Б (814)

ИНН: 7717540595

ОГРН: 1057748279698

Список участников ООО «РГ Лизинг»:

1. Наименование: Акционерное общество «РЕГИОН Лизинг» (АО «РЕГИОН Лизинг»)

Место нахождения: 121170, г. Москва, ул. Кульнева, д. 3, стр. 1, этаж 1, помещение III, комната 36

ИНН: 7730650445

ОГРН: 1117746705009

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: **99,99991948**

2. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Финансовые услуги» (ООО «РЕГИОН Финансовые услуги»)

Место нахождения: 119021, г. Москва, бульвар Зубовский, д. 11 А, этаж 5, помещение I, комната 1

ИНН: 7706444025

ОГРН: 5167746346697

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: **0,00008052**

ООО «РГ Лизинг»:

Основной государственный регистрационный номер: 1057748279698, дата регистрации – 20.09.2005 г.

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

Идентификационный номер налогоплательщика: 7717540595

Адрес места нахождения: 129515, Москва, ул. Академика Королева, дом 13, строение 1, э. 8 пом. I, ком. (оф) 48Б (814).

Адрес для направления корреспонденции: Российская Федерация, 107045, г. Москва, Пушкирев пер., д.9.

Телефон: +7 (495) 797-42-31. Факс: +7 (495) 797-42-31

Адрес электронной почты: Leasing_info@region.ru

Адреса страниц в сети Интернет, используемой Обществом для раскрытия информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35659>, www.region-leasing.ru

Уставный капитал Общества составляет 385 010 000,00 (Триста восемьдесят пять миллионов десять тысяч) рублей.

Подконтрольные Обществу организации, имеющие для него существенное значение:

Общество с ограниченной ответственностью «М-лизинг» (ООО «М-лизинг»)

Основной государственный регистрационный номер: 5077746843323, дата регистрации – 28.05.2007г.

Идентификационный номер налогоплательщика: 7717590589

Адрес места нахождения: 129515, Москва, ул. Академика Королева, д. 9, корп. 5, э.1, пом. II, к. 8, оф. 2

Размер доли участия Общества в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Информация об аудиторе Общества

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «БДО Юникон»

Сокращенное фирменное наименование: АО «БДО Юникон»

Место нахождения: 117587, Россия, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 125, строение 1, секция 11, 3 этаж, пом. I, ком. 50;

ИНН: 7716021332

ОГРН: 1037739271701

Член Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация). Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций 11603059593

2. Итоги работы Общества

По итогам 2019 г. ООО «РГ Лизинг» достигло следующих результатов:

- совокупная выручка Общества составила 5 851 268 тыс. рублей, что больше на 4,2%, чем в предыдущем году;
- размер балансовой стоимости активов на 31.12.2019 составил 16 503 573 тыс. рублей, что на 9,6% больше, чем в предыдущем году (15 058 442 тыс. рублей);
- размер кредитного портфеля Общества составил 11 225 559 тыс. руб, что на 1% выше аналогичного показателя в 2018 году.

3. Положение Общества в отрасли

ООО «РГ Лизинг» создано в 2005 году.

ООО «РГ Лизинг» сотрудничает с индивидуальными предпринимателями, представителями малого, среднего и крупного бизнеса. ООО «РГ Лизинг» работает с компаниями, ведущими свою деятельность в Москве и Центральном федеральном округе, а также в других регионах Российской Федерации.

Драйверами развития компании в 2019 году стали сегменты лизинга железнодорожной техники, строительной и дорожной спецтехники, а также сегменты грузового, легкового и пассажирского автотранспорта.

Помимо общих рыночных тенденций, увеличению спроса на спецтехнику способствовали партнерские программы ООО «РГ Лизинг» Одним из конкурентных

преимуществ компании являются хорошо налаженные связи с проверенными поставщиками и производителями техники и оборудования.

Другие конкурентные преимущества компании - профессиональная команда специалистов с богатым опытом работы в области лизинга, гибкий подход к структурированию сделок, оперативность принятия решений при рассмотрении заявок.

Приоритетными отраслями развития для ООО «РГ Лизинг» являются промышленное производство, транспорт, услуги и инфраструктурное строительство.

В сферу компетенций компании входят: организация сложноструктурированных сделок, участие в госзакупках, трансграничный лизинг, работа с розничными высокомаржинальными продуктами и с субсидируемыми видами сделок.

ООО «РГ Лизинг» - участник всех программ господдержки лизинговых продуктов: программы «Лизинговые проекты» Фонда развития промышленности и программ субсидирования Минпромторга РФ.

С 2012 года ООО «РГ Лизинг» является активным участником Объединенной Лизинговой Ассоциации. В 2017 году компания вступила в Национальный лизинговый союз. Специалисты ООО «РГ Лизинг» принимают активное участие в рабочих группах по выработке предложений по изменению Налогового кодекса РФ, проекта ФСБУ "Аренда", концепции реформирования гражданско-правового регулирования лизинговой деятельности.

4. Приоритетные направления деятельности Общества

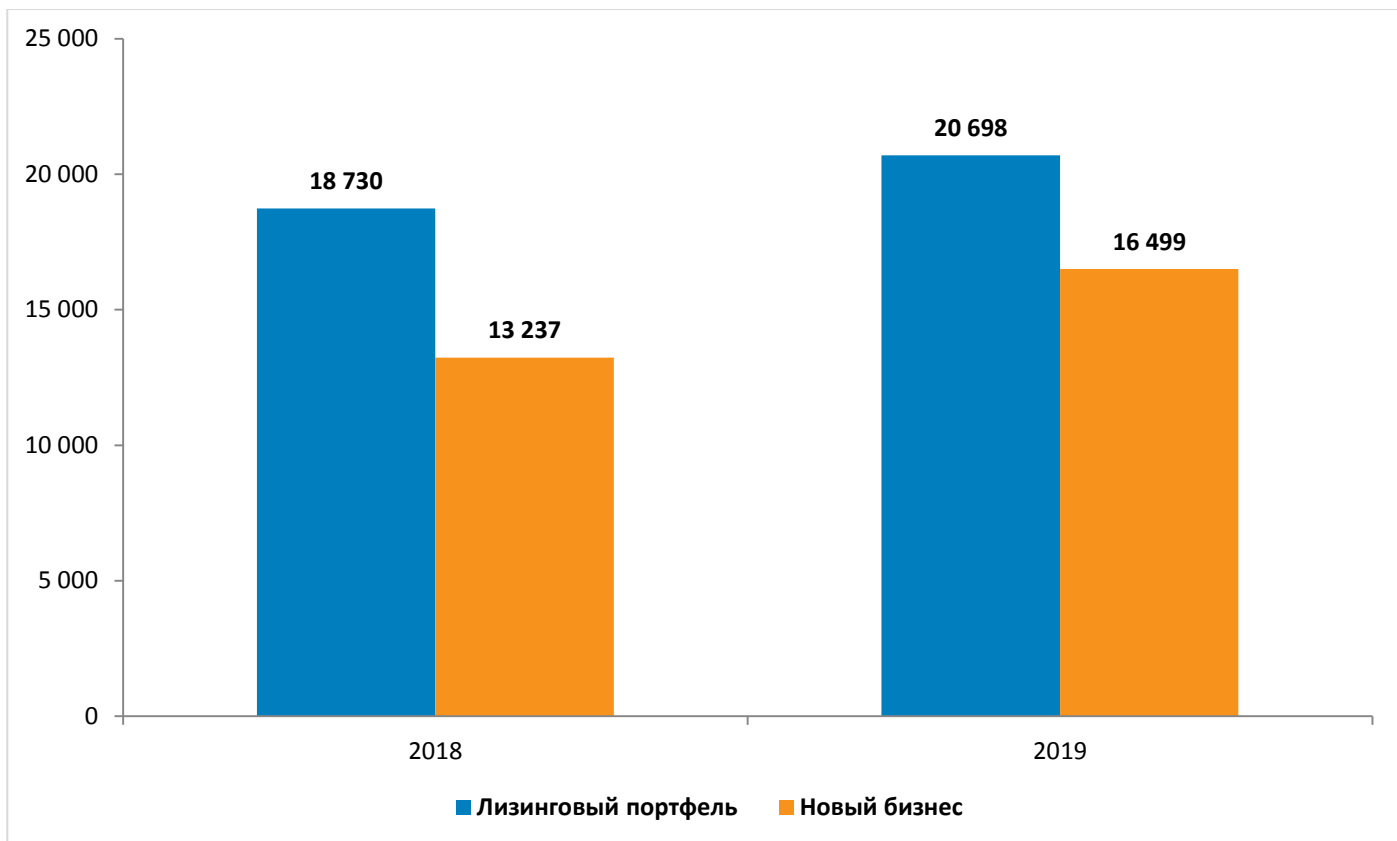
Приоритетными направлениями деятельности компании в 2019 году являлись:

- увеличение объемов продаж по сравнению с 2018 годом;
- сохранение качественного диверсифицированного портфеля (по типам предметов лизинга и по отраслевому признаку);
- развитие розничного направления бизнеса;
- расширение клиентской базы;
- наращивание партнерских отношений с поставщиками, увеличение количества совместных программ и маркетинговых акций.

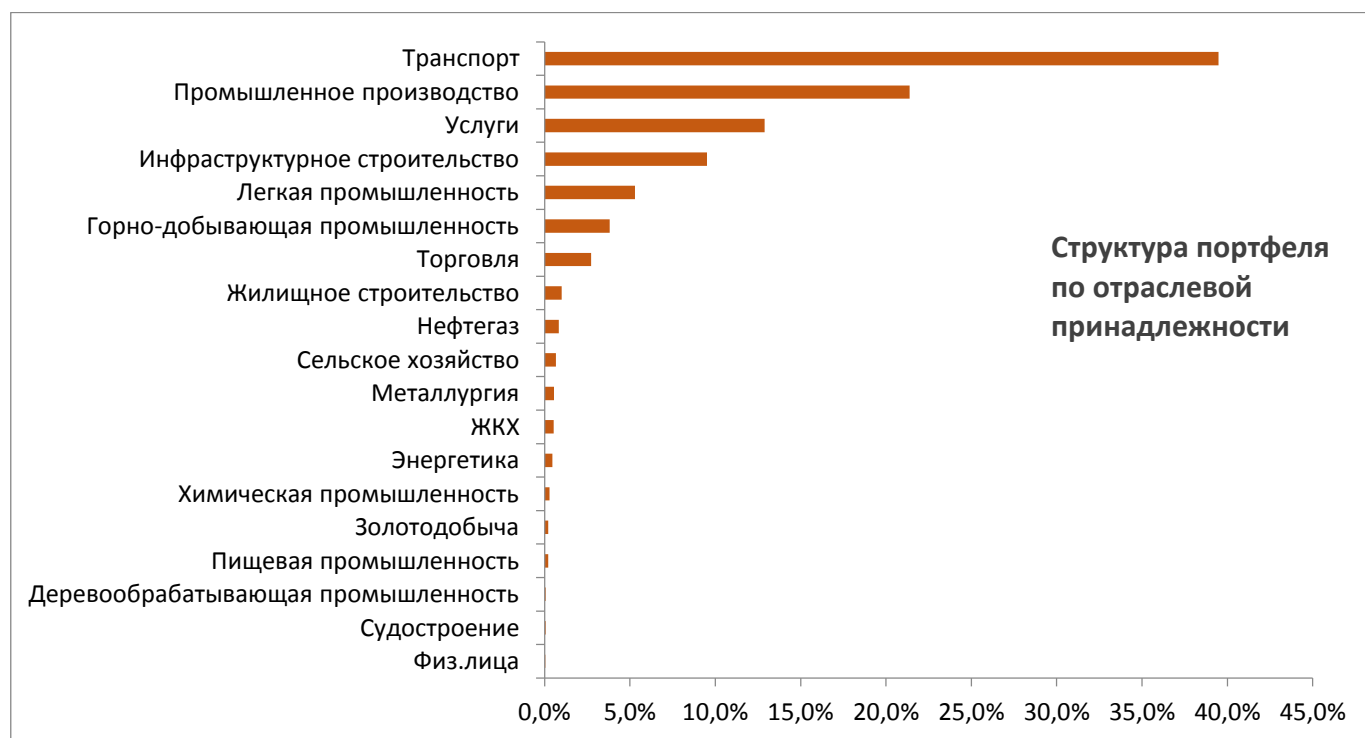
Результаты развития ООО «РГ Лизинг» по приоритетным направлениям за 2019 год:

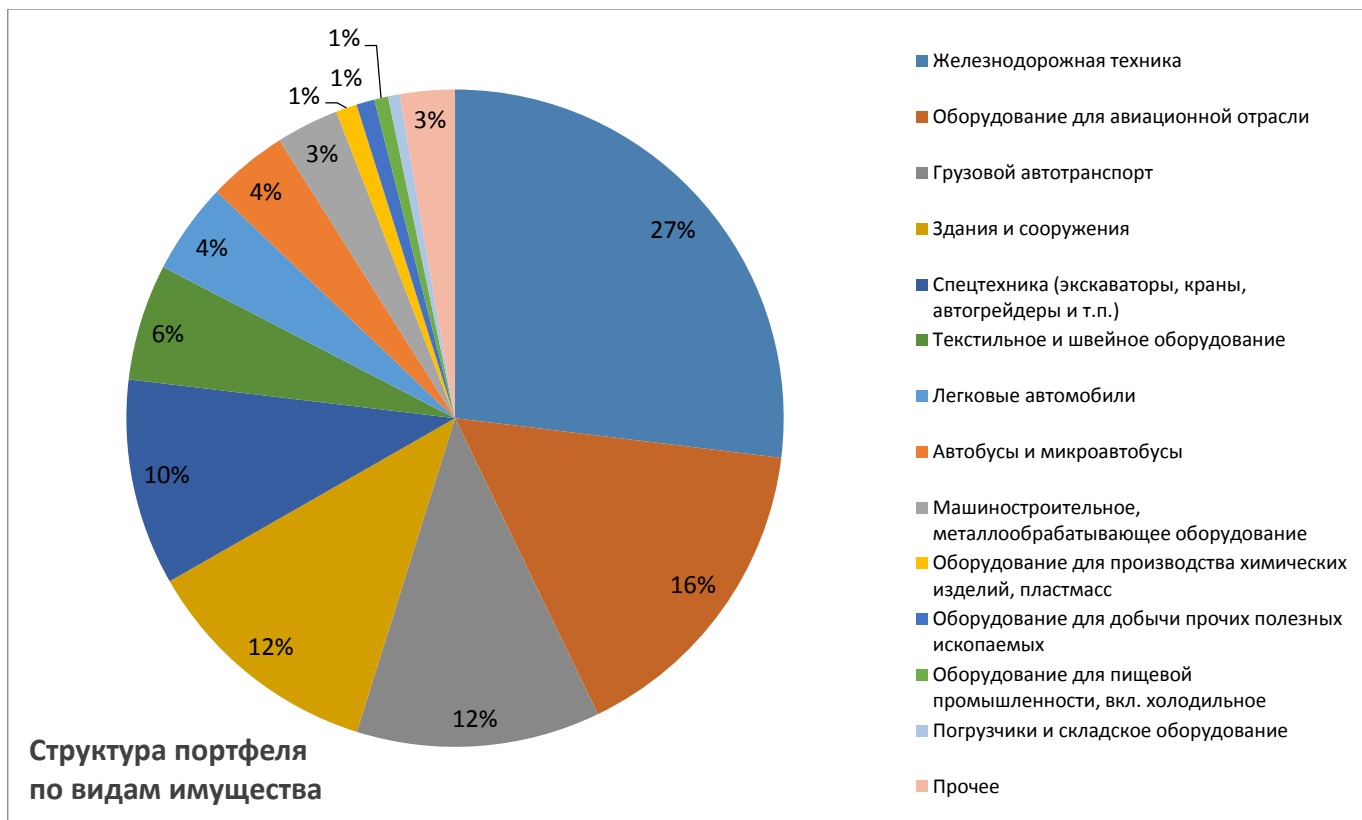
- Объем нового бизнеса¹ по итогам 2019 года составил 16 499 млн рублей (+ 24,6% к результатам прошлого года), объем лизингового портфеля составил 20 698 млн рублей (+ 10,5%):

¹ Объем нового бизнеса - вся сумма платежей по договорам лизинга с НДС (включает комиссию за сделку, авансовый платеж и лизинговые платежи на начало действия договора лизинга)



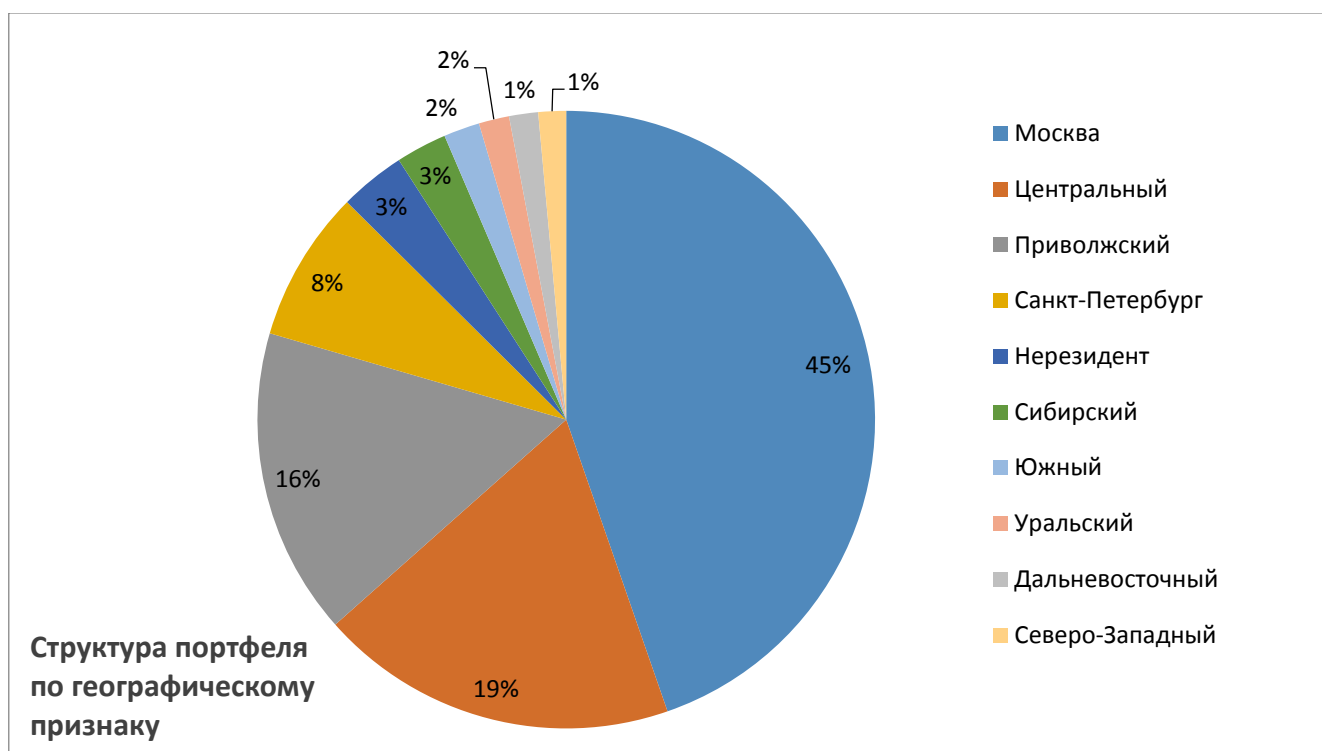
- лизинговый портфель Компании диверсифицирован по отраслевому признаку (~20 отраслей хозяйства), по типам предметов лизинга (33 типа) и по географическому признаку:





Структура портфеля по видам имущества

- Железнодорожная техника
- Оборудование для авиационной отрасли
- Грузовой автотранспорт
- Здания и сооружения
- Спецтехника (экскаваторы, краны, автогрейдеры и т.п.)
- Текстильное и швейное оборудование
- Легковые автомобили
- Автобусы и микроавтобусы
- Машиностроительное, металлообрабатывающее оборудование
- Оборудование для производства химических изделий, пластмасс
- Оборудование для добычи прочих полезных ископаемых
- Оборудование для пищевой промышленности, вкл. холодильное
- Погрузчики и складское оборудование
- Прочее



Структура портфеля по географическому признаку

- Москва
- Центральный
- Приволжский
- Санкт-Петербург
- Нерезидент
- Сибирский
- Южный
- Уральский
- Дальневосточный
- Северо-Западный

- Развитие розничного направления бизнеса, увеличение числа сотрудников розничного блока, разработка розничных программ. Проект был успешно запущен, и компания оценивает его как перспективный, видя возможность в будущем за счет розничного сегмента частично компенсировать снижение маржинальности по

корпоративным сделкам и влияние этого фактора на финансовый результат компании. В 2019 году число клиентов в розничном сегменте выросло со 142 до 404 клиентов;

- Увеличение числа действующих клиентов с 366 по итогам 2018 года до 520 по итогам 2019 года;

- Активное участие в модернизации оборудования для легкой промышленности – поставка импортного высококлассного ткацкого оборудования для ряда клиентов отрасли, таких как: АВАНГАРД, ГАЛТЕКС, ГК ГЕКСА, КОМПАНИЯ ФАРАДЕЙ, Паритет и др.;

- Ведется плотная работа с крупными поставщиками: ЮТОНГ-ЦЕНТР СТОЛИЦА, КОМПАНИЯ СИМ-АВТО, АВТОГЕРМЕС-ЗАПАД, ЛУИДОР-АЛЬЯНС, ВОСТОК-АВТО ВНУКОВО, МЕРСЕДЕС-БЕНЦ РУС и др.

5. Информация об объеме каждого из использованных обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении.

Из перечисленных видов энергетических ресурсов в 2019 году ООО «РГ Лизинг» израсходовало 3 565,25 литров бензина автомобильного (включая топливо дизельное) на общую сумму 138 985,87 рублей. Электрическая и тепловая энергия входят в состав общей арендной платы офиса и отдельно не тарифицировалась. Остальные перечисленные виды энергии компания не использует.

6. Перспективы развития Общества

Корпоративная стратегия компании заключается в укреплении позиций ООО «РГ Лизинг» на рынке лизинговых компаний Российской Федерации по объему нового бизнеса и по размеру портфеля.

Основными перспективными направлениями деятельности компании на ближайшее время являются:

- определение приоритетных сегментов и завоевание ключевых позиций в выбранных направлениях: розничный лизинг, экспортно-импортные проекты, спецтехника, железнодорожный транспорт;

- увеличение количества партнеров – поставщиков и производителей и разработка совместных программ финансирования;

- разработка и внедрение новых лизинговых продуктов одновременно с упрощением процедуры принятия решений, что даст возможность увеличить долю сделок повторных клиентов в лизинговом портфеле;

- увеличение доли ликвидных предметов лизинга в портфеле;

- увеличение диверсификации портфеля по отраслевому признаку;
- снижение себестоимости и повышение эффективности деятельности компании за счет автоматизированного учета деятельности компании на всех участках работы.

7. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Среди наиболее значимых факторов и условий, оказавших влияние на деятельность Компании, можно указать следующие:

- инфляция и не устойчивость курса российского рубля;
- усиление конкуренции на рынке и возможный рост финансовых возможностей основных конкурентов;
- снижение инвестиционной активности и сжатие лизингового рынка в целом вследствие макроэкономических процессов.

Способы, применяемые Обществом, и способы, которые Общество планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность:

Учитывая особенности каждого контракта, Обществом используются следующие меры для повышения эффективности бизнеса и минимизации воздействия вышеназванных негативных факторов: предварительный анализ и последующий мониторинг финансового положения лизингополучателя; установление кредитных лимитов на лизингополучателей; диверсификация заемных инструментов, соотнесение графиков их обслуживания с поступлением лизинговых платежей, устранение зависимости от ограниченного круга кредиторов; распределения инвестиционного портфеля между различными типами предметов лизинга.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Обществом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершённый отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

К существенным событиям/ факторам, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Обществом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, относятся:

- ухудшение макроэкономической ситуации;
- рост конкуренции;
- рост процентных ставок на заемные денежные средства;

- ухудшение кредитного качества потенциальных клиентов;
- сокращение спроса на лизинговые услуги из-за опасения клиентов планировать деятельность на длительный срок.

Вероятность наступления вышеуказанных факторов оценивается Компанией как в целом выше среднего. С учетом принятой стратегии развития Общества и применяемой системы управления устойчивость компании к негативному воздействию указанных факторов расценивается Обществом выше среднего.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Общества, вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

1. Событие: Снижение процентных ставок на заемные денежные средства

Вероятность наступления: средняя

Продолжительность действия: среднесрочная

2. Событие: Увеличение клиентской базы Общества

Вероятность наступления: средняя

Продолжительность действия: долгосрочная

3. Событие: Экспансия в новые сегменты рынка

Вероятность наступления: средняя

Продолжительность действия: долгосрочная

4. Событие: Повышение эффективности бизнеса Обществом

Вероятность наступления: средняя

Продолжительность действия: долгосрочная

8. Информация о крупных сделках и сделках с заинтересованностью

В 2019 году Обществом не совершались крупные сделки.

Перечень сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, заключенных Обществом в 2019 г., приведен в Приложении № 1 к настоящему годовому отчету. Лица, заинтересованные в совершении сделок: АО «РЕГИОН Лизинг», ООО "РЕГИОН Финансовые услуги", АО "ИК РЕГИОН", WHPA LIMITED, Судариков С.Н..

Основания для признания лиц заинтересованными в совершении сделок (ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»):

- АО «РЕГИОН Лизинг» является стороной в сделке и контролирующим лицом Общества;

- ООО "РЕГИОН Финансовые услуги", АО "ИК РЕГИОН", WHPA LIMITED, Судариков С.Н. являются контролирующими лицами сторон в сделках.

9. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества.

Должность: Генеральный директор
ФИО: Мухамедов Рустем Клычевич

Год рождения: 1977

Образование:

В 2000г. с отличием окончил Московский энергетический институт (специальность – «Техника и физика низких температур»)

В 2005г. с отличием окончил Финансовую академию при Правительстве Российской Федерации (специальность – «Финансы и кредит»).

В 2018г. с отличием окончил Московскую школу управления СКОЛКОВО (программа Executive MBA).

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.02.2020	н.вр.	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Групп Лизинг»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Должность: Генеральный директор
ФИО: Кожевников Александр Николаевич

Год рождения: 1973

Образование:

В 1997г. получил диплом Московского Физико-Технического Института (специальность «Прикладная математика и физика»)

В 2001г. окончил Школу Менеджмента при МФТИ (факультет «Финансовый менеджмент»)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.02.2011	04.02.2020	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Групп Лизинг»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

10. Основные финансово-экономические показатели Общества

Основные финансово-экономические результаты деятельности Общества отражены в годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2019 год и заключении аудитора Общества, опубликованных 08.05.2020г.

Информация о состоянии чистых активов Общества:

Наименование показателя	На 31.12.2017г., тыс. рублей	На 31.12.2018г., тыс. рублей	На 31.12.2019г., тыс. рублей
Величина чистых активов	1 166 975	1 689 751	1 793 388

Как следует из приведенной выше таблицы, за 2019 год произошло увеличение размера чистых активов Общества. Увеличение чистых активов за 3 последних года говорит о стабильном финансовом положении Общества.

11. Распределение прибыли Общества

В отчетном периоде ООО «РГ Лизинг» выплатило дивиденды из нераспределенной прибыли по бухгалтерской отчетности Общества, подготовленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета, в размере 75 000 тыс. рублей.

12. Основные положения политики Общества в области вознаграждения или компенсации расходов, а также сведения по каждому органу управления Общества (за исключением физического лица, занимавшего должность или осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества)

Сведения не приводятся, в связи с тем, что совет директоров (наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган у Общества отсутствуют. Сведения о вознаграждении физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления Обществом, не указываются.

13. Сведения о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.

Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного управления, рекомендованном к применению Банком России. Кодекс корпоративного управления, как внутренний документ Общества, не принят.

Генеральный директор

ООО «РГ Лизинг»

Р.К. Мухамедов

Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, заключенные
Обществом в 2019 г.

1. Договор займа от 30.08.2019 года на следующих условиях:

Займодавец: ООО «РГ Лизинг», Заемщик АО «РЕГИОН Лизинг», сумма займа: 242 000 000 (Двести сорок два миллиона) рублей 00 копеек, срок займа: до «30» августа 2020 года, процент по займу: 10,75% (Десять целых семьдесят пять сотых процентов) годовых.

2. Договор займа от 24.10.2019 года на следующих условиях:

Займодавец: АО «РЕГИОН Лизинг», Заемщик ООО «РГ Лизинг», сумма займа: 300 000 000 (Триста миллионов) рублей 00 копеек, срок займа: до «01» октября 2020 года, процент по займу: 10,75% (Десять целых семьдесят пять сотых процентов) годовых.

3. Договор займа от 29.11.2019 года на следующих условиях:

Займодавец: ООО «РГ Лизинг», Заемщик АО «РЕГИОН Лизинг», сумма займа: 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек, срок займа: до «28» ноября 2020 года, процент по займу: 10,00 % (Десять процентов) годовых.

Генеральный директор

Мухамедов Р.К.