

**Годовой отчет
Общества с ограниченной
ответственностью
"РЕГИОН Групп Лизинг"
за 2018 год.**

Москва, 2019

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Групп Лизинг» (ООО «РГ Лизинг») (далее также – Общество, Компания) создано в 2005 году. До 04 сентября 2018 года - Общество с ограниченной ответственностью «МКБ-лизинг» (ООО «МКБ-лизинг»).

12 июля 2018 года состоялась сделка купли-продажи, в рамках которой ООО «МКБ-лизинг» было приобретено АО «РЕГИОН Лизинг» и вошло в состав Группы компаний «РЕГИОН».

Список участников ООО «РГ Лизинг»:

1. Наименование: Акционерное общество «РЕГИОН Лизинг» (АО «РЕГИОН Лизинг»)

Место нахождения: 121170, г. Москва, ул. Кульнева, д. 3, стр. 1, этаж 1, помещение III, комната 36

ИНН: 7730650445

ОГРН: 1117746705009

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.9999**

2. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Финансовые услуги» (ООО «РЕГИОН Финансовые услуги»)

Место нахождения: 119021, г. Москва, бульвар Зубовский, д. 11 А, этаж 5, помещение I, комната 1
ИНН: 7706444025

ОГРН: 5167746346697

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.0001**

ООО «РГ Лизинг»:

Основной государственный регистрационный номер: 1057748279698, дата регистрации – 20.09.2005 г.

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

Идентификационный номер налогоплательщика: 7717540595

Адрес места нахождения: 129515, Москва, ул. Академика Королева, дом 13, строение 1, э. 8 пом. I, ком. (оф) 48Б (814).

Адрес для направления корреспонденции: Российская Федерация, 107045, г. Москва, Пушкирев пер., д.9.

Телефон: +7 (495) 797-42-31. Факс: +7 (495) 797-42-31

Адрес электронной почты: Leasing_info@region.ru

Адреса страниц в сети Интернет, используемой Обществом для раскрытия информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35659>, www.mkb-leasing.ru

Уставный капитал Общества составляет 310 010 000 (Триста десять миллионов десять тысяч) рублей 00 копеек.

Подконтрольные Обществу организации, имеющие для него существенное значение:

Общество с ограниченной ответственностью «М-лизинг» (ООО «М-лизинг»)

Основной государственный регистрационный номер: 5077746843323, дата регистрации – 28.05.2007г.

Идентификационный номер налогоплательщика: 7717590589

Адрес места нахождения: 129515, Москва, ул. Академика Королева, д. 9, корп. 5, э.1, пом. II, к. 8, оф. 2

Размер доли участия Общества в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Информация об аудиторе Общества

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «БДО Юникон»

Сокращенное фирменное наименование: АО «БДО Юникон»

Место нахождения: 117587, Россия, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 125, строение 1, секция 11, 3 этаж, пом. I, ком. 50;

ИНН: 7716021332

ОГРН: 1037739271701

Член Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация). Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций 11603059593

Справка о Группе компаний «РЕГИОН»

Основанная в 1995 году, сегодня Группа компаний «РЕГИОН» – одна из крупнейших в России частных инвестиционных групп, охватывающая основные направления финансовой деятельности и ориентирующаяся на комплексное обслуживание корпоративных клиентов и институциональных инвесторов.

В состав Группы входят: Брокерская компания «РЕГИОН», управляющие компании «РЕГИОН Эссет Менеджмент», «РЕГИОН Девелопмент» и «РЕГИОН Траст», Депозитарная компания «РЕГИОН», Лизинговая компания «РЕГИОН Лизинг», ПАО «Дальневосточный банк», АО КБ «РУСНАРБАНК», АО «ГСК «Югория» и др.

По итогам 2018 года Группа управляющих компаний «РЕГИОН» вошла в ТОП-5 рэнкинга крупнейших УК с общим объемом активов под управлением более 500 млрд руб. Под управлением Группы находятся активы Федерального общественно-государственного фонда по защите прав вкладчиков и акционеров, Российского инвестиционного фонда информационно-коммуникационных технологий, Пенсионного фонда РФ, а также более 20 негосударственных пенсионных фондов. От результатов работы Группы зависят выплаты более 11 млн нынешних и будущих пенсионеров. С 2004 по 2018 год в ЗПИФ под управлением Группы УК «РЕГИОН» находилось: более 200 тыс. кв.м. жилой недвижимости, порядка 100 тыс. кв.м. коммерческой недвижимости, более 16 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения.

По данным Московской Биржи по итогам 2018 года Группа компаний «РЕГИОН» занимает 1 место по объему клиентских операций. Кроме того, по версии IA Cbonds по итогам первых двух месяцев 2019 года БК «РЕГИОН» занимает 1 место по общему объему размещений в рейтинге организаторов облигационных выпусков России и 1 место по объему размещений рыночных облигаций. С 2004 года «РЕГИОН» обеспечил доступ на рынки капитала более чем для 40 субъектов Российской Федерации и муниципальных образований на общую сумму более 400 млрд рублей. В декабре 2018 г. БК «РЕГИОН» и Сбербанк с участием НРД заключили первую в мире трехстороннюю блокчейн-сделку РЕПО.

На конец I полугодия 2018 года Депозитарная компания «РЕГИОН» занимает 6 место среди депозитарных компаний по стоимости контролируемого имущества по версии ПАРТАД. ДК «РЕГИОН» стала первой на рынке компанией, предоставившей в конце 2014 года услугу представителя владельцев облигаций (ПВО). В 2018 году ДК «РЕГИОН» была принята на учет первая электронная закладная.

ГК «РЕГИОН» награждена многочисленными премиями в области финансов, в частности является победителем премии CBONDS AWARDS 2018 в номинациях: «Лучший инвестиционный банк по работе с нефинансовым сектором» (2-е место); «Лучший инвестиционный банк по работе со II-III эшелонам заемщиков» (3-е место); «Лучший инвестиционный банк по работе с финансовыми институтами» (3-е место); «Лучшая сделка первичного размещения корпоративных облигаций (в качестве организатора выпуска Роснефти, 002P-05)»; победитель премии «Финансовая элита России 2018» в номинациях: «Компания года в сфере управления пенсионными накоплениями», «Компания года на рынке облигаций»; победитель конкурса «Элита фондового рынка 2016» в номинации «Лучшая управляющая компания для институциональных инвесторов»; победитель премии Investfunds Awards-2018 в номинациях «Лучший институциональный инвестор на рынке недвижимости - 2017», «Лидер по доходности инвестирования пенсионных накоплений среди УК -2015»; победитель премии Investor Awards 2017 в номинациях «Долговой рынок: сделка 2016 года» (выпуск облигаций ПАО «Газпром нефть» серий БО-07 и БО-02) (I место), «Субфедеральные и муниципальные облигации: сделка 2016 года» (выпуск облигаций Ямало-Ненецкого автономного округа серии 35002) (I место); ТОП-3 победителей премии Investor Awards 2017 в номинации «Лучшая инвестиционная стратегия 2016 года» (ОПИФ облигаций «РЕГИОН ФОНД ОБЛИГАЦИЙ», инвестиционная стратегия управления пенсионными накоплениями ПФР).

Группа содействует организации финансирования и осуществлению значимых государственных и частных проектов, в том числе строительства магистрального газопровода «Сила Сибири».

Группа «РЕГИОН» - социально ответственная компания, регулярно поддерживающая различные благотворительные и культурные проекты: программы фонда «Арифметика добра», фотопроjekt «Полет над Россией» (с 2013 года), ежегодный

международный шахматный турнир на Кубок Группы компаний «РЕГИОН» по блицу и др.

Сегодня около 200 сотрудников Группы имеют квалификационные аттестаты специалистов рынка ценных бумаг, а средний стаж работы в Группе превышает 6 лет.

Рейтинги:

Эксперт РА:

АО «РЕГИОН ЭсМ», ООО «РЕГИОН Траст» «А++» – наивысший уровень надежности и качества услуг

ООО «РЕГИОН Девелопмент» «А» – высокий уровень надежности и качества услуг в рамках доверительного управления имуществом

АО «ДК РЕГИОН» рейтинг надежности (долгосрочной кредитоспособности) «ruAA», прогноз стабильный

АО «РЕГИОН Лизинг» рейтинг кредитоспособности «ruBBB-», прогноз позитивный

АО «ГСК «Югория» рейтинг финансовой надежности «ruA-», прогноз позитивный

ПАРТАД:

Депозитарная компания «РЕГИОН» «AAA», максимально высокая надежность

Подробнее <http://www.region.ru/>

2. Положение Общества в отрасли

Компания РГ Лизинг создана в 2005 году. С 2013 года по июль 2018 года 100% долей уставного капитала Общества принадлежали ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК». 12 июля 2018 года состоялась сделка купли-продажи, в рамках которой ООО «МКБ-лизинг» было приобретено АО «РЕГИОН Лизинг» и вошло в состав Группы компаний «РЕГИОН» под новым названием ООО «РГ Лизинг».

Группа компаний «РЕГИОН» начала развивать направление бизнеса по предоставлению услуг финансовой аренды (лизинга) в 2011 году.

Сделка позволила объединить профессиональные компетенции для получения синергетического эффекта, выраженного в росте консолидированного портфеля и, как следствие, в усилении рыночных позиций. Совокупный лизинговый портфель компаний по итогам 2018 года составляет **39 758 млн рублей** и оценивается как высоко диверсифицированный. Группа лизинговых компаний РЕГИОН Лизинг (далее РЕГИОН Лизинг) занимает **14 место** по объему лизингового портфеля и **18 место** по объему нового бизнеса среди лизинговых компаний России (РАЭК-Аналитика по итогам 2018 года).

РЕГИОН Лизинг - победитель премии RAEX (РАЭК-Аналитика) по итогам 2018 года в номинации «Сделка года M&A на рынке лизинга». А также награжден дипломом RAEX (РАЭК-Аналитика) в номинации «Динамичное развитие по итогам 2018 года».

В планах РЕГИОН Лизинг продолжить развитие как крупного корпоративного направления бизнеса, так и розничного. А с учетом усилившихся компетенции и

позиций на рынке компания сможет максимально удовлетворять растущие потребности клиентов.

РЕГИОН Групп Лизинг сотрудничает с индивидуальными предпринимателями, представителями малого, среднего и крупного бизнеса. РГ Лизинг работает с компаниями, ведущими свою деятельность в Москве и Центральном федеральном округе, а также в других регионах Российской Федерации.

Драйверами развития компании в 2018 году стали сегменты лизинга железнодорожной техники (как и лизингового рынка в целом) и строительной и дорожной спецтехники. На рынке ж/д техники ситуация благоприятная: государственное стимулирование спроса на инновационные вагоны, утилизация старого подвижного состава и оживление в угольной отрасли позволяют лизинговым компаниям достигать здесь рекордных показателей. Поддержку рынку спецтехники оказала программа льготного лизинга Минпромторга.

Помимо общих рыночных тенденций, увеличению спроса на спецтехнику способствовали партнерские программы РЕГИОН Групп Лизинг. Одним из конкурентных преимуществ компании являются хорошо налаженные связи с проверенными поставщиками и производителями техники и оборудования. Разнообразие партнерских программ дает возможность сделать интересное предложение практически любому клиенту и повышает шансы на заключение нового договора.

Другие конкурентные преимущества компании - профессиональная команда специалистов с богатым опытом работы в области лизинга, гибкий подход к структурированию сделок, оперативность принятия решений при рассмотрении заявок.

Приоритетными отраслями развития для РЕГИОН Групп Лизинг являются промышленное производство, транспорт, услуги и инфраструктурное строительство.

В сферу компетенций компании входят: организация сложноструктурированных сделок, участие в госзакупках, трансграничный лизинг, работа с розничными высокомаржинальными продуктами и с субсидируемыми видами сделок.

РЕГИОН Групп Лизинг - участник всех программ господдержки лизинговых продуктов: программы «Лизинговые проекты» Фонда развития промышленности и программ субсидирования Минпромторга РФ.

С 2012 года РГ Лизинг является активным участником Объединенной Лизинговой Ассоциации. В 2017 году компания вступила в Национальный лизинговый союз. Специалисты РГ Лизинг принимают активное участие в рабочих группах по выработке предложений по изменению Налогового кодекса РФ, проекта ФСБУ "Аренда", концепции реформирования гражданско-правового регулирования лизинговой деятельности.

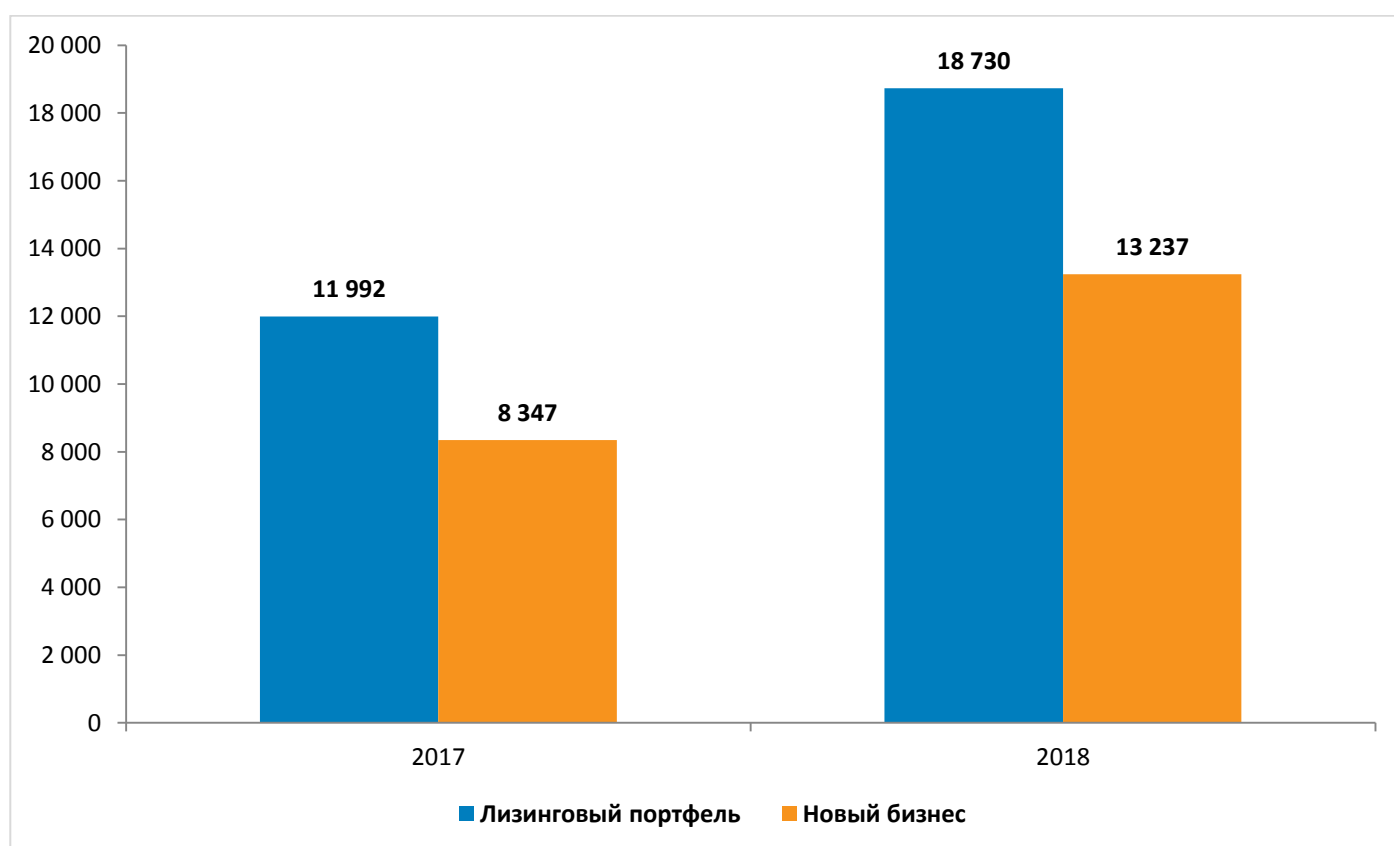
3. Приоритетные направления деятельности Общества

Приоритетными направлениями деятельности компании в 2018 году являлись:

- увеличение объемов продаж по сравнению с 2017 годом;
- сохранение качественного диверсифицированного портфеля (по типам предметов лизинга и по отраслевому признаку);
- запуск розничного направления бизнеса;
- расширение клиентской базы;
- наращивание партнерских отношений с поставщиками, увеличение количества совместных программ и маркетинговых акций.

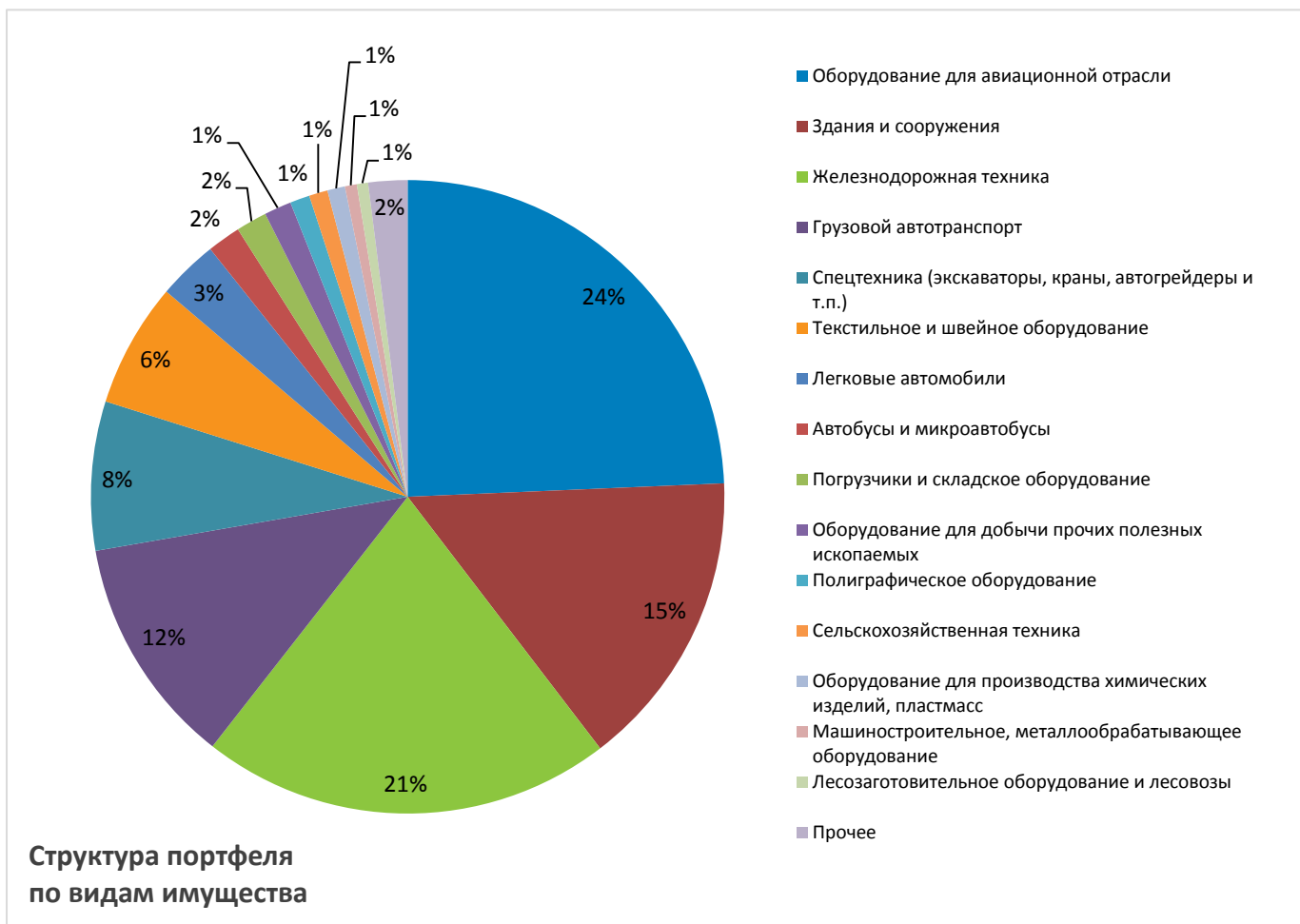
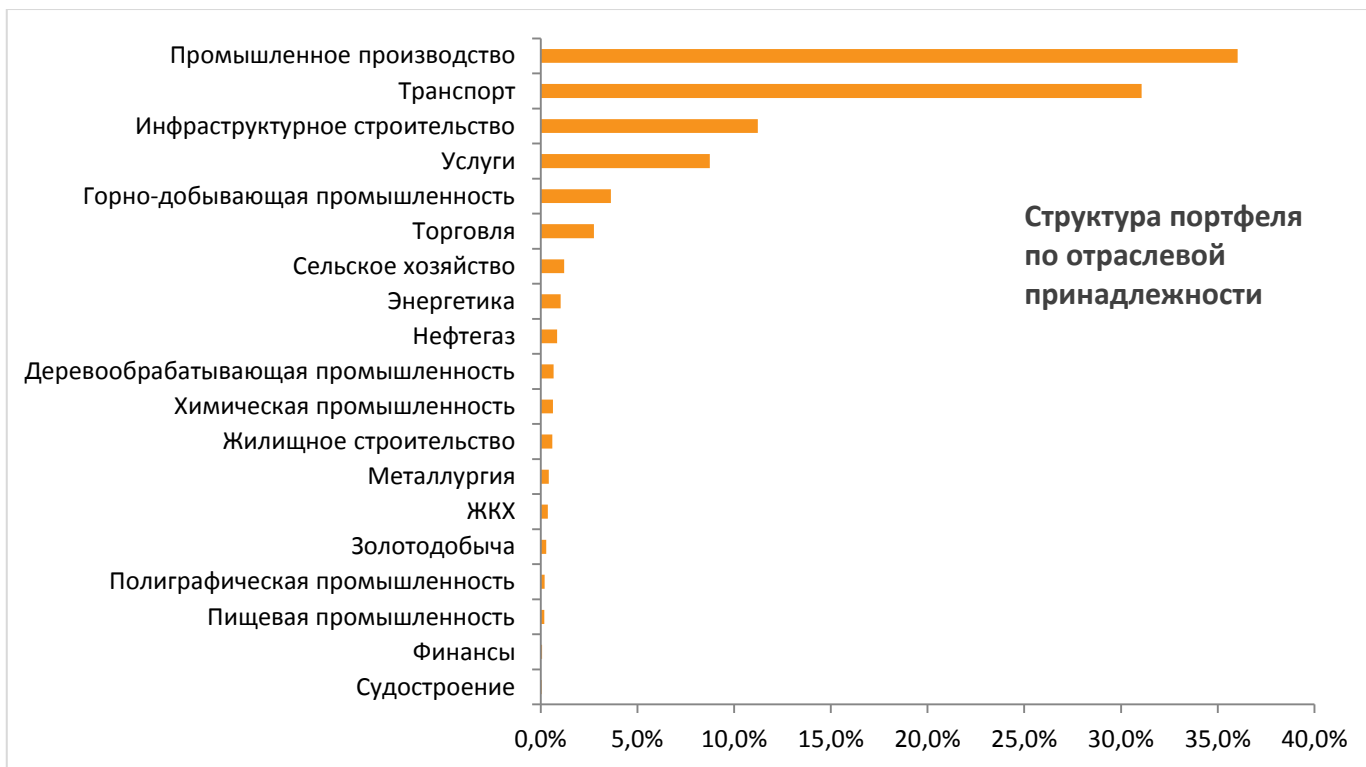
Результаты развития ООО «РГ Лизинг» по приоритетным направлениям за 2018 год:

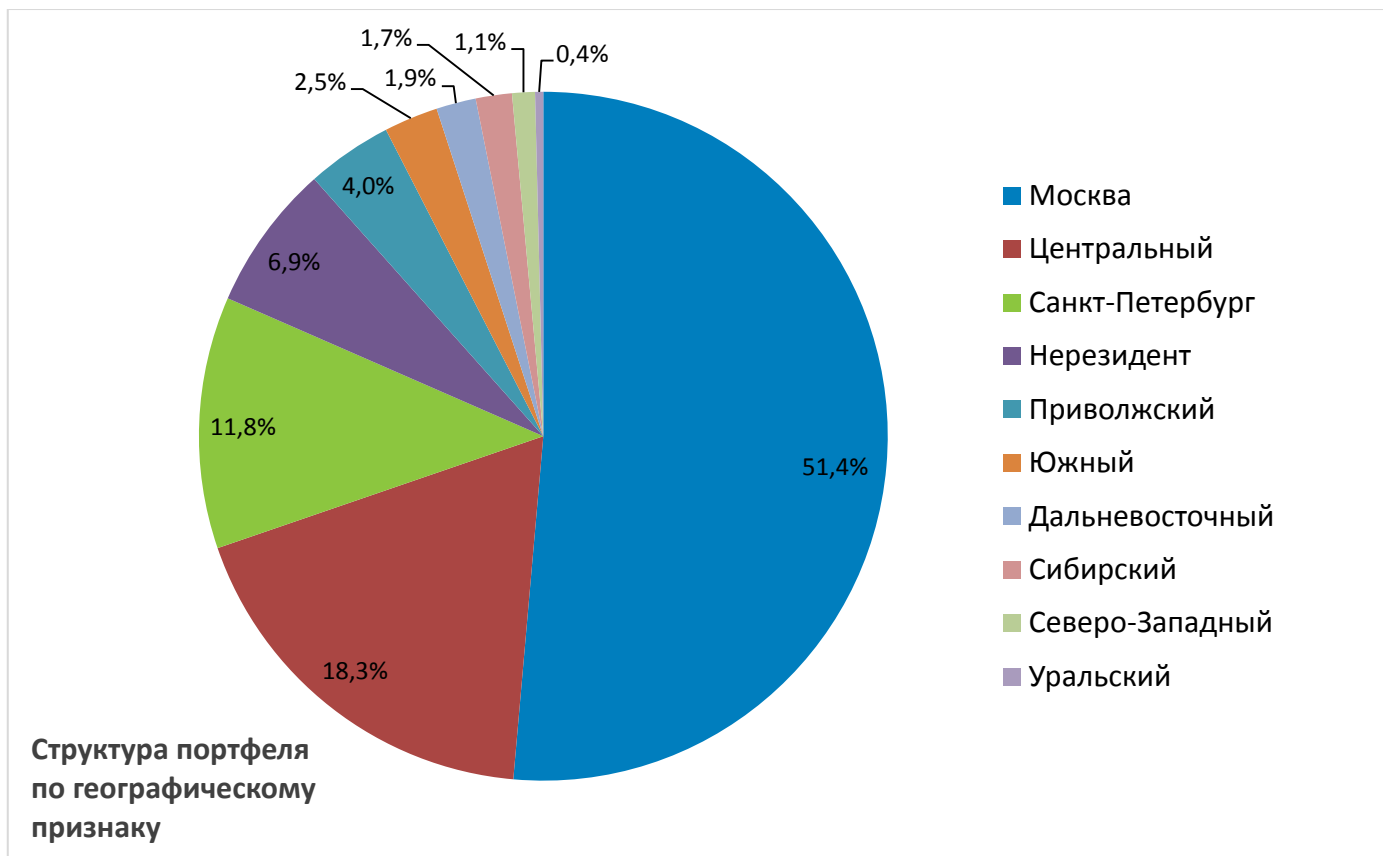
- Объем нового бизнеса¹ по итогам 2018 года составил 13 237 млн рублей (+ 58,6% к результатам прошлого года), объем лизингового портфеля составил 18 730 млн рублей (+ 56,2%):



- лизинговый портфель Компании диверсифицирован по отраслевому признаку (~20 отраслей хозяйства), по типам предметов лизинга (34 типа) и по географическому признаку:

¹ Объем нового бизнеса - вся сумма платежей по договорам лизинга с НДС (включает комиссию за сделку, авансовый платеж и лизинговые платежи на начало действия договора лизинга)





- Запуск розничного направления бизнеса, увеличение числа сотрудников розничного блока, разработка розничных программ. Компания оценивает проект как перспективный и видит возможность в будущем за счет розничного сегмента частично компенсировать снижение маржинальности по корпоративным сделкам и влияние этого фактора на финансовый результат компании;
- Увеличение числа действующих клиентов с 265 по итогам 2017 года до 366 по итогам 2018 года;
- Активное участие в модернизации оборудования для легкой промышленности – поставка импортного высококлассного ткацкого оборудования для ряда клиентов отрасли, таких как: АВАНГАРД, ГК Восток-Сервис, РОЯЛТАФТ и др.;
- Ведется плотная работа с крупными поставщиками: МАН Трак энд Бас РУС, ДАЙМЛЕР КАМАЗ РУС, АвтоСпецЦентр, Автодом, РусБизнесАвто, Транспортный Центр, Автосалон Ирбис.

4. Информация об объеме каждого из использованных обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении.

Из перечисленных видов энергетических ресурсов в 2018 году ООО «РГ Лизинг» израсходовало 356 литров бензина автомобильного (включая топливо дизельное) на общую сумму 13 326,44 рублей. Электрической энергии на общую сумму 249 244,88 рублей. Тепловая энергия входит в состав общей арендной платы офиса и отдельно не тарифицировалась. Остальные перечисленные виды энергии компания не использует.

5. Перспективы развития Общества

Корпоративная стратегия компании заключается в укреплении позиций РЕГИОН Групп Лизинг на рынке лизинговых компаний Российской Федерации по объему нового бизнеса и по размеру портфеля в составе группы лизинговых компаний РЕГИОН Лизинг.

Основными перспективными направлениями деятельности компании на ближайшее время являются:

- определение приоритетных сегментов и завоевание ключевых позиций в выбранных направлениях: розничный лизинг, экспортно-импортные проекты, спецтехника, железнодорожный транспорт;
- увеличение количества партнеров – поставщиков и производителей и разработка совместных программ финансирования;
- разработка и внедрение новых лизинговых продуктов одновременно с упрощением процедуры принятия решений, что даст возможность увеличить долю сделок повторных клиентов в лизинговом портфеле;
- увеличение доли ликвидных предметов лизинга в портфеле;
- увеличение диверсификации портфеля по отраслевому признаку;
- снижение себестоимости и повышение эффективности деятельности компании за счет автоматизированного учета деятельности компании на всех участках работы.

6. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Среди наиболее значимых факторов и условий, оказавших влияние на деятельность Компании, можно указать следующие:

- инфляция и не устойчивость курса российского рубля;
- усиление конкуренции на рынке и возможный рост финансовых возможностей основных конкурентов;
- снижением инвестиционной активности и сжатие лизингового рынка в целом вследствие макроэкономических процессов.

Способы, применяемые Обществом, и способы, которые Общество планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность:

Учитывая особенности каждого контракта, Обществом используются следующие меры для повышения эффективности бизнеса и минимизации воздействия вышеназванных негативных факторов: предварительный анализ и последующий мониторинг финансового положения лизингополучателя; установление кредитных лимитов на лизингополучателей; диверсификация заемных инструментов, соотнесение графиков их обслуживания с поступлением лизинговых платежей, устранение зависимости от ограниченного круга кредиторов; распределения инвестиционного портфеля между различными типами предметов лизинга.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Обществом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершённый отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

К существенным событиям/ факторам, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Обществом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, относятся:

- ухудшение макроэкономической ситуации;
- рост конкуренции;
- рост процентных ставок на заемные денежные средства;
- ухудшение кредитного качества потенциальных клиентов;
- сокращение спроса на лизинговые услуги из-за опасения клиентов планировать деятельность на длительный срок.

Вероятность наступления вышеуказанных факторов оценивается Компанией как в целом выше среднего. С учетом принятой стратегии развития Общества и применяемой системы управления устойчивость компании к негативному воздействию указанных факторов расценивается Обществом выше среднего.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Общества, вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

1. Событие: Снижение процентных ставок на заемные денежные средства

Вероятность наступления: средняя

Продолжительность действия: среднесрочная

2. Событие: Увеличение клиентской базы Общества

Вероятность наступления: средняя

Продолжительность действия: долгосрочная

3. Событие: Экспансия в новые сегменты рынка

Вероятность наступления: средняя

Продолжительность действия: долгосрочная

4. Событие: Повышение эффективности бизнеса Обществом

Вероятность наступления: средняя

Продолжительность действия: долгосрочная

7. Информация о крупных сделках и сделках с заинтересованностью

Вид и предмет сделки: Заключение договора лизинга №5240/МКБ от 21 марта 2018г.;

Содержание сделки: Заключение договора лизинга;

Срок исполнения обязательств по сделке: Дата полного погашения не позднее 31.03.2023г.;

Стороны по сделке: Лизингодатель – Общество с ограниченной ответственностью «МКБ-лизинг», Лизингополучатель - Общество с ограниченной ответственностью «Центр «Детский Хор Теле-Радио СПб»;

Размер сделки в денежном выражении: 1 338 031 987,80 (Один миллиард триста тридцать восемь миллионов тридцать одна тысяча девятьсот восемьдесят семь 80/100) рублей - Общая сумма договора;

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента на 30.09.2017 г.: 13,95%

Сделка не является крупной;

Стоимость активов эмитента по данным бухгалтерского учета по состоянию на 30.09.2017г.: 9 592 972 тыс. руб.;

Дата совершения сделки (заключения договора): 21.03.2018г.;

Сведения об одобрении сделки: Сделка не является крупной, одобрение не требуется.

Вид и предмет сделки: Заключение договора лизинга №50000/130418 от 13 апреля 2018 г.;

Содержание сделки: Заключение договора лизинга;

Срок исполнения обязательств по сделке: дата полного погашения не позднее 31.05.2028г.;

Стороны по сделке: Лизингодатель – Общество с ограниченной ответственностью «МКБ-лизинг», Лизингополучатель - Общество с ограниченной ответственностью «Вагон-МТ»;

Размер сделки в денежном выражении: Общая сумма договора 1 914 679 249,30 (Один миллиард девятьсот четырнадцать миллионов шестьсот семьдесят девять тысяч двести сорок девять и 30/100) рублей;

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента на 31.12.2017 г.: 18,3%

Сделка не является крупной;

Стоимость активов эмитента по данным бухгалтерского учета по состоянию на 31.12.2017г.: 10 458 368 000,00 тыс. руб.;

Дата совершения сделки (заключения договора): 13.04.2018г.;

Сведения об одобрении сделки: Сделка не является крупной, одобрение не требуется.

8. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества.

Должность: Генеральный директор
ФИО: Кожевников Александр Николаевич

Год рождения: 1973

Образование: Высшее, Московский физико-технический институт, специальность прикладная математика и физика.

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.02.2011	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Групп Лизинг»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

9. Основные финансово-экономические показатели Общества

Основные финансово-экономические результаты деятельности Общества отражены в годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2018 год и заключении аудитора Общества, опубликованных 03.04.2019г.

Информация о состоянии чистых активов Общества:

Наименование показателя	На 31.12.2016г., тыс. рублей	На 31.12.2017г., тыс. рублей	На 31.12.2018г., тыс. рублей
Величина чистых активов	913 581	1 166 975	1 689 751

Как следует из приведенной выше таблицы, за 2018 год произошло увеличение размера чистых активов Общества. Увеличение чистых активов за 3 последних года говорит о стабильном финансовом положении Общества.

10. Распределение прибыли Общества

В отчетном периоде решения о распределении чистой прибыли между участниками общества не принимались, чистая прибыль не распределялась.

11. Основные положения политики Общества в области вознаграждения или компенсации расходов, а также сведения по каждому органу управления Общества (за исключением физического лица, занимавшего должность или осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества)

Сведения не приводятся, в связи с тем, что совет директоров (наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган у Общества отсутствуют. Сведения о вознаграждении физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления Обществом, не указываются.

12. Сведения о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.

Указанные документы у Общества отсутствуют.

13. Сведения об утверждении годового отчета органом управления Общества.

Настоящий годовой отчет утвержден Протоколом очередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Групп Лизинг» от 30.04.2019г.