

Годовой отчет
Общества с ограниченной ответственностью
"МКБ-лизинг"
за 2016 год.

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «МКБ-лизинг» (ООО «МКБ-лизинг») (далее также – Общество, Компания) создано в 2005 году.

Основной государственный регистрационный номер: 1057748279698, дата регистрации – 20.09.2005 г.

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

Идентификационный номер налогоплательщика: 7717540595

Адрес места нахождения: Российская Федерация, 129515, г. Москва, ул. Академика Королева, д. 13, стр. 1.

Адрес для направления корреспонденции: Российская Федерация, 107045, г. Москва, Пушкирев пер., д.9.

Телефон: +7 (495) 797-42-31. Факс: +7 (495) 797-42-31

Адрес электронной почты: Leasing@mkb.ru

Адреса страниц в сети Интернет, используемой Обществом для раскрытия информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35659>, www.mkb-leasing.ru

Уставный капитал Общества составляет 310 010 000 (Триста десять миллионов десять тысяч) рублей 00 копеек.

Подконтрольные Обществу организации, имеющие для него существенное значение:

Общество с ограниченной ответственностью «М-лизинг» (ООО «М-лизинг»)

Основной государственный регистрационный номер: 5077746843323, дата регистрации – 28.05.2007 г.

Идентификационный номер налогоплательщика: 7717590589

Адрес места нахождения: Российская Федерация, 129085, г. Москва, Звездный бульвар, д. 3А, стр. 1

Размер доли участия Общества в уставном капитале подконтрольной организации: 99,99%

2. Положение Общества в отрасли

Компания МКБ-лизинг создана в 2005 году. В 2013 г. 100% долей уставного капитала Общества были приобретены ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК».

Сегодня МКБ-лизинг - универсальная лизинговая компания, обладающая богатым опытом в области лизинга и предоставляющая широкий спектр услуг на всей территории России. Компания работает с индивидуальными предпринимателями, предприятиями малого, среднего и крупного бизнеса.

Компания принимает участие в программах господдержки, направленных на развитие лизинговой отрасли в России:

- С июня 2015 года «МКБ-лизинг» является участником Программы Минпромторга по субсидированию части авансового платежа при приобретении в лизинг грузовых автомобилей и легкого коммерческого транспорта.

- С ноября 2016 года «МКБ-лизинг» стал партнером ФРП по программе «Лизинговые проекты». Ее реализация предполагает дополнительное финансирование отечественных предприятий в целях модернизации парка оборудования.

С конца 2016 года Компанией была запущена программа «Розничный лизинг», направленная на привлечение дополнительного спектра клиентов из числа субъектов малого бизнеса.

Также ООО «МКБ-лизинг» активно работает в области расширения своих партнеров на всей территории РФ среди поставщиков и производителей транспортных средств, специальной техники и оборудования. За 2016 год совместно с партнерами Компанией было разработано 12 совместных программ финансирования.

В августе 2016 года МКБ-лизинг присвоен Международный кредитный рейтинг S&P Global Ratings на уровне «B+/C». Кроме того, агентство присвоило компании рейтинг по национальной шкале на уровне «ruA».

По данным рейтингового агентства «Эксперт РА» по итогам 2016 года ГК «МКБ-лизинг» занимает 8 место по новому бизнесу и 13 место по лизинговому портфелю.

В качестве причин, обуславливающих положительные результаты деятельности, Компания видит отлаженные связи с ведущими поставщиками оборудования, отсутствие ограничений по финансированию на определённые предметы лизинга, гибкий подход к авансовым платежам, богатый опыт структурирования сложных сделок, индивидуальный подход к сделкам, а также высокий профессионализм сотрудников и эффективное управление, постановку верных целей развития и позиционирования на рынке.

3. Приоритетные направления деятельности Общества

Приоритетными направлениями деятельности компании в 2016 году являлись:

- увеличение объемов продаж по сравнению с 2015 годом;
- сохранение качественного диверсифицированного портфеля (по типам предметов лизинга и по отраслевому признаку);
- увеличение доли легкового и грузового автотранспорта в портфеле Компании;
- наращивание партнерских отношений с поставщиками, увеличение количества совместных программ и маркетинговых акций;
- увеличение информационной прозрачности компании в связи с переходом в статус публичного заемщика - размещение дебютного облигационного займа.

Результаты развития ООО «МКБ-лизинг» по приоритетным направлениям за 2016 год:

- лизинговый портфель Компании диверсифицирован по отраслевому признаку (20 отраслей хозяйства) и по типам предметов лизинга (35 типов);
- на долю легковых автомобилей в 2016 году приходится 9% продаж против 6% в 2015 году; на долю грузовых автомобилей в 2016 году приходится 15% продаж против 11% в 2015 году;

- в течение 2016 года совместно с ключевыми поставщиками разработано 12 совместных программ финансирования по лизингу;

- 27 октября 2016 года МКБ-лизинг размещен дебютный выпуск облигаций на 3 млрд. руб. на срок 5 лет по ставке 12,5% годовых для трех первых купонов.

Приверженность компании взвешенной рискованной политике и сохранение качественного диверсифицированного портфеля позволило ГК МКБ-лизинг в 2016 году нарастить собственный капитал и улучшить свои позиции на рынке.

Все это дает возможность для дальнейшего роста собственной эффективности и увеличения доли на рынке в 2017 году.

4. Информация об объеме каждого из использованных обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении.

Из перечисленных видов энергетических ресурсов в 2016 году ООО «МКБ-лизинг» израсходовало 1 173 литров бензина автомобильного (включая топливо дизельное) на общую сумму 40 297 рублей. Электрическая энергия входит в состав общей арендной платы офиса и отдельно не тарифицировалась. Остальные перечисленные виды энергии компания не использует.

5. Перспективы развития Общества

Корпоративная стратегия компании заключается в удержании позиций в ТОП-15 лизинговых компаний Российской Федерации по объему нового бизнеса и по размеру портфеля.

Основными перспективными направлениями деятельности компании на ближайшее время являются:

- определение приоритетных сегментов и завоевание ключевых позиций в выбранных направлениях: розничный лизинг, техника для сельскохозяйственной отрасли, железнодорожный транспорт;
- рост количества повторных обращений клиентов, разработка программ лояльности (индивидуальные условия для повторных клиентов);
- увеличение количества партнеров – поставщиков и производителей и разработка совместных программ финансирования;
- увеличение доли ликвидных предметов лизинга в портфеле;
- увеличение диверсификации портфеля по отраслевому признаку;
- снижение себестоимости и повышение эффективности деятельности компании за счет автоматизированного учета деятельности компании на всех участках работы.

6. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Среди наиболее значимых факторов и условий, оказавших влияние на деятельность Компании, можно указать следующие:

- инфляция и неустойчивость курса российского рубля;
- усиление конкуренции на рынке и возможный рост финансовых возможностей основных конкурентов;
- снижением инвестиционной активности и сжатие лизингового рынка в целом вследствие макроэкономических процессов.

Способы, применяемые Обществом, и способы, которые Общество планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность:

Учитывая особенности каждого контракта, Обществом используются следующие меры для повышения эффективности бизнеса и минимизации воздействия вышеназванных негативных факторов: предварительный анализ и последующий мониторинг финансового положения лизингополучателя; установление кредитных лимитов на лизингополучателей; диверсификация заемных инструментов, соотнесение графиков их обслуживания с поступлением лизинговых платежей, устранение зависимости от ограниченного круга кредиторов; распределения инвестиционного портфеля между различными типами предметов лизинга.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Обществом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершённый отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

К существенным событиям/ факторам, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Обществом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, относятся:

- ухудшение макроэкономической ситуации;
- рост конкуренции;
- рост процентных ставок на заемные денежные средства;
- ухудшение кредитного качества потенциальных клиентов;
- сокращение спроса на лизинговые услуги из-за опасения клиентов планировать деятельность на длительный срок.

Вероятность наступления вышеуказанных факторов оценивается Компанией как в целом выше среднего. С учетом принятой стратегии развития Общества и применяемой системы управления устойчивость компании к негативному воздействию указанных факторов расценивается Обществом выше среднего.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Общества, вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

1. Событие: Снижение процентных ставок на заемные денежные средства

Вероятность наступления: средняя

Продолжительность действия: среднесрочная

2. Событие: Увеличение клиентской базы Общества

Вероятность наступления: средняя

Продолжительность действия: долгосрочная

3. Событие: Экспансия в новые сегменты рынка

Вероятность наступления: средняя

Продолжительность действия: долгосрочная

4. Событие: Повышение эффективности бизнеса Обществом

Вероятность наступления: средняя

Продолжительность действия: долгосрочная

7. Информация о крупных сделках и сделках с заинтересованностью

В отчетный период указанных сделок не совершалось.

8. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества.

Должность: Генеральный директор

ФИО: Кожевников Александр Николаевич

Год рождения: 1973

Образование: Высшее, Московский физико-технический институт, специальность прикладная математика и физика.

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.02.2011	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «МКБ-лизинг»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

9. Основные финансово-экономические показатели Общества

Основные финансово-экономические результаты деятельности Общества отражены в годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2016 год и заключении аудитора Общества, опубликованных 31.03.2017г.

Информация о состоянии чистых активов Общества:

Наименование показателя	На 31.12.2014г., тыс. рублей	На 31.12.2015г., тыс. рублей	На 31.12.2016г., тыс. рублей
Величина чистых активов	496 757	554 242	889 823
Размер уставного капитала	310 010	310 010	310 010

Как следует из приведенной выше таблицы, за 2016 год произошло увеличение размера чистых активов Общества. Чистые активы ООО «МКБ-лизинг» превышают его уставный капитал. Увеличение чистых активов за 3 последних года и их превышение над уставным капиталом говорит о стабильном финансовом положении Общества.

10. Распределение прибыли Общества

В отчетном периоде решения о распределении чистой прибыли между участниками общества не принимались, чистая прибыль не распределялась.

11. Основные положения политики Общества в области вознаграждения или компенсации расходов, а также сведения по каждому органу управления Общества (за исключением физического лица, занимавшего должность или осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества)

Сведения не приводятся, в связи с тем, что совет директоров (наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган у Общества отсутствуют. Сведения о вознаграждении физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления Обществом, не указываются.

12. Сведения о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.

Указанные документы у Общества отсутствуют.

13. Сведения об утверждении годового отчета органом управления Общества.

Настоящий годовой отчет утвержден Решением единственного участника общества с ограниченной ответственностью «МКБ-лизинг» от 27.04.2017г.